

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HOÀNG LONGĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2026/TBĐG-HL

Nghệ An, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2026/HĐĐG đã ký ngày 11/03/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long và UBND xã Nghi Lộc;

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long xin thông báo như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long.

Địa chỉ: Xóm Thái Linh, Xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: UBND xã Nghi Lộc.

Địa chỉ: Xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 50 lô đất ở tại khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư xóm 5, xóm 6 đợt 1 (Xã Nghi Trung cũ) nay là xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

| STT | Lô số | Diện tích (m ²) | Giá theo bảng giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước | Tiền hồ sơ tham gia đấu giá | Giá tối thiểu phải trả |
|------------------------------|-------|-----------------------------|--|----------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| KHU QUY HOẠCH XÓM 5,6 | | | | | | | |
| 1 | A1 | 165,6 | 9.000.000 | 1.490.400.000 | 730.000.000 | 200.000 | 1.564.920.000 |
| 2 | A2 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 3 | A3 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 4 | A4 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 5 | A5 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 6 | A6 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 7 | A7 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 8 | A8 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 9 | A9 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 10 | A10 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 11 | A11 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 12 | A12 | 155,5 | 9.000.000 | 1.399.500.000 | 680.000.000 | 200.000 | 1.469.475.000 |
| 13 | A13 | 165,6 | 6.500.000 | 1.076.400.000 | 520.000.000 | 200.000 | 1.130.220.000 |
| 14 | A14 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 15 | A15 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |

| | | | | | | | |
|----|-----|-------|-----------|---------------|-------------|---------|---------------|
| 16 | A16 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 17 | A17 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 18 | A18 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 19 | A19 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 20 | A20 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 21 | A21 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 22 | A22 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 23 | A23 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 24 | A24 | 155,5 | 6.500.000 | 1.010.750.000 | 490.000.000 | 200.000 | 1.061.287.500 |
| 25 | A25 | 165,5 | 9.000.000 | 1.489.500.000 | 720.000.000 | 200.000 | 1.563.975.000 |
| 26 | A26 | 170,0 | 9.000.000 | 1.530.000.000 | 740.000.000 | 200.000 | 1.606.500.000 |
| 27 | A27 | 170,0 | 9.000.000 | 1.530.000.000 | 740.000.000 | 200.000 | 1.606.500.000 |
| 28 | A28 | 170,0 | 9.000.000 | 1.530.000.000 | 740.000.000 | 200.000 | 1.606.500.000 |
| 29 | A29 | 170,0 | 9.000.000 | 1.530.000.000 | 740.000.000 | 200.000 | 1.606.500.000 |
| 30 | A30 | 170,0 | 9.000.000 | 1.530.000.000 | 740.000.000 | 200.000 | 1.606.500.000 |
| 31 | A31 | 164,0 | 9.000.000 | 1.476.000.000 | 720.000.000 | 200.000 | 1.549.800.000 |
| 32 | A32 | 165,5 | 6.500.000 | 1.075.750.000 | 520.000.000 | 200.000 | 1.129.537.500 |
| 33 | A33 | 170,0 | 6.500.000 | 1.105.000.000 | 540.000.000 | 200.000 | 1.160.250.000 |
| 34 | A34 | 170,0 | 6.500.000 | 1.105.000.000 | 540.000.000 | 200.000 | 1.160.250.000 |
| 35 | A35 | 170,0 | 6.500.000 | 1.105.000.000 | 540.000.000 | 200.000 | 1.160.250.000 |
| 36 | A36 | 170,0 | 6.500.000 | 1.105.000.000 | 540.000.000 | 200.000 | 1.160.250.000 |
| 37 | A37 | 170,0 | 6.500.000 | 1.105.000.000 | 540.000.000 | 200.000 | 1.160.250.000 |
| 38 | A38 | 164,0 | 6.500.000 | 1.066.000.000 | 520.000.000 | 200.000 | 1.119.300.000 |
| 39 | A39 | 175,5 | 9.000.000 | 1.579.500.000 | 770.000.000 | 200.000 | 1.658.475.000 |
| 40 | A40 | 180,0 | 9.000.000 | 1.620.000.000 | 790.000.000 | 200.000 | 1.701.000.000 |
| 41 | A49 | 175,5 | 6.500.000 | 1.140.750.000 | 550.000.000 | 200.000 | 1.197.787.500 |
| 42 | A50 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 43 | A51 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 44 | A52 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 45 | A53 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 46 | A54 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 47 | A55 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 48 | A56 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 49 | A57 | 180,0 | 6.500.000 | 1.170.000.000 | 570.000.000 | 200.000 | 1.228.500.000 |
| 50 | A58 | 191,6 | 6.500.000 | 1.245.400.000 | 610.000.000 | 200.000 | 1.307.670.000 |

| | | | | | | | |
|----|-------|---------|--|----------------|--|--|----------------|
| ng | 50 lô | 8.763,8 | | 66.104.950.000 | | | 69.410.197.500 |
|----|-------|---------|--|----------------|--|--|----------------|

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 13/03/2026 đến 16h ngày 27/03/2026 tại các khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư xóm 5, xóm 6 đợt 1 (Xã Nghi Trung cũ) nay là xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Đề nghị khách hàng tham gia đấu giá trực tiếp đi xem hiện trạng hạ tầng trước khi quyết định tham gia đấu giá quyền sử dụng đất. (Liên hệ địa chính xã nếu khách hàng có nhu cầu xem tài sản).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Điều kiện, cách thức đăng ký; Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1: Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long: Trong giờ hành chính từ 08h00' ngày 12/03/2026 đến 17h00' ngày 29/03/2026. (Thứ 2 đến Thứ 6)

Tại Hội trường UBND xã Nghi Lộc:

Buổi sáng từ 08h00' đến 11h30'; Buổi chiều từ 13h30' đến 16h30' ngày 27/03/2026;

Buổi sáng từ 8h00' đến 11h30' ngày 30/03/2026 .

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá theo cột (7) mục 3 Thông báo này. Công ty thu tiền bán hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản và có phiếu xác nhận khách hàng đã mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Hồ sơ đấu giá do Công ty phát hành riêng cho việc đấu giá 50 lô đất tại xã Nghi Lộc. Công ty không thu nhận những hồ sơ không phải do công ty phát hành theo quy định này.

Lưu ý: Trường hợp mua hộ, nộp tiền hộ phải ghi rõ đúng tên người tham gia đấu giá, kèm ảnh CCCD của người nhờ mua hộ để Công ty làm căn cứ xuất hóa đơn đồng thời xác nhận về việc Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại cho người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2: Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo Quy định tại Điều 119, 120 Luật Đất đai 2024;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty theo thời hạn đã niêm yết;

- Người tham gia đấu giá phải viết đơn xin tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long ban hành có đóng dấu treo;
- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và 02 bản sao Căn cước công dân. Các giấy tờ này phải được công chứng, chứng thực theo quy định.
- Chấp nhận giá khởi điểm + bước giá của tài sản đấu giá;
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia đấu giá đối với một lô đất trong cùng một khu quy hoạch. Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không thể tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá và phải có giấy Ủy quyền xác nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư pháp. Khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá vì lý do bất khả kháng không thể tham gia phiên đấu giá và cũng không thể Ủy quyền đấu giá phải có giấy báo vắng có xác nhận của chính quyền địa phương.

6.3: Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Trong giờ hành chính từ 08h00' ngày 12/03/2026 đến 17h00' ngày 29/03/2026 tại **Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long;**

Trong giờ hành chính Buổi sáng: từ 8h00' đến 11h30'; Buổi chiều: từ 13h30' đến 16h00' ngày 30/03/2026, tại **Hội trường UBND xã Nghi Lộc.**

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá, 01 phiếu trả giá do Công ty ĐGHD Hoàng Long phát hành có đóng dấu treo;

+ **Phong bì trả giá: chứa Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá của người tham gia. Phong bì phải được dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Trường hợp không ký tại các mép phong bì là do ý chí của người trả giá);**

+ 02 bản sao Căn cước công dân có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc của người tham gia đấu giá để đối chiếu;

+ Biên lai nộp tiền đặt trước (*Bản gốc có xác nhận của Ngân hàng*) và biên lai mua Hồ sơ đấu giá;

+ Hợp đồng ủy quyền có chứng thực của cơ quan chức năng (trường hợp ủy quyền);

+ Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ quy định nêu trên hoặc nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai quy định như: Giấy nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn hoặc lớn hơn số tiền đặt trước đã quy định của từng lô đất; Thông tin trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ khác như: CCCD; Giấy nộp tiền đặt trước v.v...

Khi đến nộp phiếu trả giá, đơn đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải mang theo giấy nộp tiền hoặc giấy xác nhận đã chuyển tiền của ngân hàng (bản gốc).

Người tham gia đấu giá được lựa chọn một trong hai hình thức nộp Hồ sơ và phong bì đựng phiếu trả giá sau đây:

a) Nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản:

b) Gửi qua đường bưu chính bằng hình thức bảo đảm/chuyển phát nhanh:

- Người tham gia đấu giá để Hồ sơ và phong bì đựng đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá đã niêm phong vào phong bì của đơn vị Bưu chính, gửi tới địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long. Thời điểm nhận được Hồ sơ và phong bì đựng đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá do Bưu điện chuyển đến là thời điểm xác nhận người tham gia đấu giá nộp Hồ sơ và phong bì đựng đơn và phiếu trả giá.

- Hồ sơ và phong bì đựng đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá của khách hàng gửi qua đường Bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long; Địa chỉ: Xóm Thái Linh, Xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0984 068 585 - 0913 090 749 nhận được sau 17h00' ngày 29/03/2026 tại Công ty và sau 16h00' ngày 30/03/2026 tại UBND xã Nghi Lộc được xem là **không hợp lệ** (*không được tham gia cuộc đấu giá này*). Trường hợp này Công ty sẽ lưu giấy tờ có chữ ký xác nhận của nhân viên Bưu điện tại thời điểm giao, nhận để làm căn cứ.

7. Thời gian, địa điểm nộp phong bì đựng phiếu trả giá, đơn đăng ký tham gia đấu giá vào thùng phiếu: Buổi sáng từ 08h00' đến 11h30'; Buổi chiều từ 13h30' đến 16h30' ngày 30/03/2026 tại Hội trường UBND xã Nghi Lộc.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: Vào lúc 08h00' ngày 02/04/2026 tại Hội trường UBND xã Nghi Lộc (*nếu có sự thay đổi địa điểm chúng tôi sẽ thông báo sau*)

9. Thời gian, địa điểm thu, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm thu tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long số: 3607 68689 7979 , mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn AGRIBANK - Chi nhánh Nghi Lộc Nghệ An - Phòng giao dịch tại xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (xã Nghi Trung cũ).

- Thời gian nộp tiền: Từ 08h00' ngày 12/03/2026 đến 16h00' ngày 30/03/2026.

- Nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá đất xã Nghi Lộc (Trường hợp đi nộp tiền thay ghi nội dung: Họ tên + nộp tiền đấu giá đất xã Nghi Lộc cho ông/bà.....)

Lưu ý: Khách hàng xác định đúng số tiền đặt trước phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá theo trong bảng giá Thông báo và Quy chế Công ty đã ban hành không được thiếu hoặc thừa. Trường hợp nộp thiếu hoặc thừa tiền đặt trước Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, một lô đất chỉ được nộp một lần tiền đặt trước. Để đảm bảo quyền lợi cho khách hàng và kiểm soát việc thu nhận tiền đặt trước, khách hàng nộp tiền theo hình thức chuyển khoản qua Điện thoại thì phải mang theo giấy báo có hoặc sao kê có xác nhận của Ngân hàng nơi đã chuyển tiền. Khách hàng nộp tiền mà tiền không vào tài khoản nói trên của Công ty chậm nhất vào lúc 16h00' ngày 30/03/2026 sẽ không được tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm trả tiền đặt trước: Sau khi kết thúc buổi công bố giá Công ty sẽ lập danh sách và trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá vào lúc 09h00' ngày 07/04/2026 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn AGRIBANK - Chi nhánh Nghi Lộc Nghệ An - Phòng giao dịch tại xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (xã Nghi Trung cũ). Khi đến nhận tiền khách hàng mang theo Giấy nộp tiền đặt trước/Giấy báo có hoặc Sao kê có xác nhận của ngân hàng nơi đã chuyển tiền và giấy tờ tùy thân hợp lệ. Đối với những khách hàng không trúng đấu giá muốn nhận lại tiền bằng hình thức chuyển khoản, sau khi kết thúc buổi công bố giá đề nghị khách hàng nộp lại Giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty. ghi rõ thông tin: Họ và tên người nhận tiền, ngân hàng, số tài khoản nhận tiền, số điện thoại liên hệ. Tổng số tiền (thông tin người nhận tiền phải trùng khớp với thông tin người nộp tiền). Công ty sẽ tổng hợp và hoàn trả tiền đặt trước cho khách hàng trong ngày 07/04/2026.

10. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được tham gia đấu giá là Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119, Điều 120 của Luật Đất

đai và theo các quy định của Luật đấu giá tài sản; Có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này.

b) Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản; Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; Thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản; Người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật và những người là cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của những người nói trên.
- Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia Quy định tại mục a Điều này.

Lưu ý: Khi tham gia buổi công bố giá, khách hàng phải mang theo giấy nộp tiền bản gốc có xác nhận của Ngân hàng, căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ khác (bản gốc).

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long. Địa chỉ: Xóm Thái Linh, Xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0984 068 585 - 0913 090 749.

Nơi nhận:

- UBND xã Nghi Lộc;
- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
- Lưu: Công ty, HSDG;

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thăng Long